

**ПРОТОКОЛ № 1/22**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Викол Плюс».**

г. Владимир

30 ноября 2022 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Викол Плюс».

Дата проведения очной части собрания: 09.11.2022 г. в 19:20.

В очной части собрания приняли участие 14-ть членов ТСЖ (см. лист регистрации).

Место проведения: г. Владимир, пр-т Строителей, д.2Г.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 09.11.2022 г. по 30.12.2022 г.

Место приема письменных решений: г. Владимир, пр-т Строителей, д.2Г - почтовый ящик квартиры №13.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСЖ: 3487,40 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 1919,73 голосов, что составляет 55,05% (3487,40 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения.
3. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утверждение существенных условий договора.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем собрания Иосевича Игоря Александровича (кв.13), секретарем собрания Югину Людмилу Гурьевну (кв. 29), поручить им подсчет голосов, подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем собрания Иосевича Игоря Александровича (кв.13), секретарем собрания Югину Людмилу Гурьевну (кв. 29), поручить им подсчет голосов, подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 1919,73 гол. (100%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить с 01.12.2022 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 24,00 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.12.2022 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 24,00 руб./кв.м.

Голосовали: «за» 589,70 гол. (30,72%), «против» 1238,53 гол. (64,52%), «воздержались» 91,50 гол. (4,77%).

**Решение не принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утвердить существенные условия договора.

Вынесено на голосование: Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утвердить существенные условия договора.

Голосовали: «за» 536,55 гол. (27,95%), «против» 1300,08 гол. (67,72%), «воздержались» 83,10 гол. (4,33%).

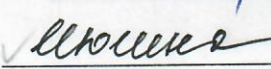
**Решение не принято.**

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Реестр членов ТСЖ.
3. Лист регистрации очной части общего собрания членов ТСЖ.
4. Решения членов ТСЖ (бюллетени голосования) по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ.

**Подписи председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания:  Иосевич Игорь Александрович

Секретарь собрания:  Югина Людмила Гурьевна